



De ondergetekende,

Naam: .....  
Adres: .....  
Plaats: .....

nader te noemen opdrachtgever  
verklaart aan

M.H. Verwoert

optredende namens camping "Verkrema", Rijnbandijk 10a, Eck en Wiel

nader te noemen bemiddelaar

de opdracht te hebben verstrekt, welke opdracht de bemiddelaar verklaart van de opdrachtgever te hebben aanvaard tot (**taxatie** en) **bemiddeling** bij de verkoop van het aan de opdrachtgever in eigendom, toebehorende kampeermiddel

Object: .....

Type: .....

Chassisnummer: .....

Bouwjaar: .....

Standplaatsnummer: .....

De opdrachtgever verklaart dat het kampeermiddel aan hem in volledige onbelaste eigendom toebehoort, vrij van welke last. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de regels inzake verkoop van kampeermiddelen met (eventueel) behoud van standplaats welke opdrachtgever, door ondertekening van deze overeenkomst verklaart te hebben ontvangen en de onderstaande bemiddelingsvoorwaarden.

#### 1. Inhoud bemiddeling:

De bemiddelaar heeft de taak alles te doen wat redelijk is om een koper te vinden voor het kampeermiddel van de opdrachtgever en namens de verkoper een koopovereenkomst te sluiten.

#### 2. Termijn van de opdracht:

De opdracht geldt voor onbepaalde tijd / het kampeerseizoen ..... / ... maanden \*(doorhalen n.v.t.)

#### 3. Prijs:

Partijen zijn een *vraagprijs* (maximaal) van € .....

en een *minimale prijs* van € ..... overeengekomen.

De opdrachtgever is bevoegd de vraagprijs of de minimale prijs te wijzigen.

Deze wijziging wordt van kracht op het moment dat deze schriftelijk aan de bemiddelaar bekend wordt gemaakt en de bemiddelaar nog geen afspraken heeft in welke vorm dan ook met potentiële kopers.

Indien de bemiddelaar zich met de gewijzigde verkoopprijs of minimale limiet niet kan verenigen, is hij bevoegd de bemiddelingsovereenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen.

#### 4. Bemiddelingskosten:

De opdrachtgever is een bedrag van **€ 35.00** verschuldigd aan inschrijvingskosten, deze dienen direct te worden voldaan, contant of per bank om deze overeenkomst in werking te laten treden.

Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst bedragen de **bemiddelingskosten 3,5%** van de eerst **gestelde** (maximale) verkoopprijs, deze is *exclusief* de verschuldigde toeslag van b.t.w..

Minimale bemiddelingskosten bedragen € 300,- (incl. b.t.w.)

Bij het niet tot stand komen van een koopovereenkomst tijdens de looptijd van de opdracht doordat de opdrachtgever de overeenkomst tussentijds beëindigd zijn toch kosten verschuldigd, deze bedragen minimaal de gemaakte kosten aan uren en geleverde diensten, maar maximaal € .....

Indien mocht blijken, dat de verkopende partij een beslissende rol in de verkoop heeft gespeeld, is de verkopende partij (opdrachtgever) toch te allen tijde de afgesproken bemiddelingskosten verschuldigd aan de bemiddelaar.

#### 5. Geen verkoop door opdrachtgever:

Indien de opdrachtgever gedurende de termijn van de opdracht zelf een koper heeft gevonden, zal hij zijn kampeermiddel niet buiten de bemiddelaar om verkopen, maar zal hij de aspirant-koper verwijzen naar de bemiddelaar. Mocht hij toch zelf de koopovereenkomst sluiten, dan is hij desondanks de overeengekomen bemiddelingskosten verschuldigd en is de bemiddelaar niet verplicht om met deze koper een nieuwe kampeervereenkomst af te sluiten. (zie voorwaarden verkoop zonder bemiddeling)

**6. Bemiddelingskosten na afloop van de opdracht:**

De bemiddelingskosten zijn ook verschuldigd indien de opdrachtgever binnen drie maanden na het verstrijken van de termijn waarvoor de opdracht verstrekt was, zijn kampeermiddel verkoopt en de bemiddelaar kan aantonen dat hij de koper en de verkoper tot elkander had gebracht. De bemiddelingskosten worden dan berekend over de eerst opgegeven maximale verkoopprijs (zie art.3. Prijs). De opdrachtgever is verplicht de naam van de koper aan de bemiddelaar te noemen. Indien de opdrachtgever de opdracht tussentijds heeft ingetrokken en binnen drie maanden daarna het kampeermiddel is verkocht en de bemiddelaar kan aantonen dat zijn activiteiten in belangrijke mate oorzaak van de tot stand gekomen transactie zijn geweest, zijn ook bemiddelingskosten verschuldigd.

**7. Kosten:**

Bijzondere kosten zoals voor advertenties, door de bemiddelaar in opdracht/overleg met de opdrachtgever gemaakt, moeten worden vergoed ook indien de bemiddeling niet is geslaagd.

**8. Makelaars of andere tussenpersonen:**

Tenzij anders is overeengekomen, zal de opdrachtgever gedurende de termijn van de opdracht aan de bemiddelaar zonder diens toestemming geen opdracht tot bemiddeling geven aan een makelaar of een andere tussenpersoon. Gaat de bemiddelaar akkoord met het inschakelen van een of meer makelaars of andere tussenperso(n)en(en), dan dienen partijen een nieuwe schriftelijke overeenkomst te sluiten met betrekking tot de verschuldigde bemiddelingskosten.

Indien de opdrachtgever buiten de bemiddelaar om een derde inschakelt, dan is hij - indien gedurende de termijn van de opdracht een verkoop tot stand komt door bemiddeling van die derde - toch de gehele bemiddelingskosten verschuldigd aan de bemiddelaar over de gestelde maximale verkoopprijs.

**9. De bemiddelaar is niet aansprakelijk voor gebreken aan het kampeermiddel.**

De verkoper zal door een derde onafhankelijke partij een 'onderhouds- en keuringschecklijst' laten opstellen waarin de staat van onderhoud en bevindingen over de caravan zijn vastgelegd.

**10. De opdrachtgever mag tijdens de termijn van de opdracht geen wijzigingen aanbrengen aan het kampeermiddel.**

**11. De koper van het kampeermiddel dient een voor de ondernemer redelijkerwijs aanvaardbare recreant te zijn die past binnen de doelgroep en samenstelling van de camping.**

**12. De bemiddelaar zal aspirant-kopers op de hoogte stellen van de regels op het bedrijf, zoals de RECRON overeenkomsten, de RECRON-voorwaarden, de gedragsregels en verkoopvoorwaarden. Tevens zal de aspirant-koper in kennis worden gesteld van het beleid over permanente bewoning, en zal aangegeven worden ingevolge dat beleid dat permanente bewoning niet is toegestaan.**

**13. Aanvullende verkoop bepalingen:**

- .....
- .....
- .....

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud  
te Eck en Wiel op ..... 202 ....

opdrachtgever

bemiddelaar

Naam .....

Naam Camping Verkrema – Eck en Wiel

handtekening .....

handtekening .....